

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện
Cải tạo, sửa chữa, bổ sung cơ sở vật chất Trường Phổ thông
Dân tộc nội trú THCS&THPT Văn Quan**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 25/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng của cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Sở Giáo dục và Đào tạo tại Tờ trình số 3679/TTr-SGDĐT ngày 18/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện Cải tạo, sửa chữa, bổ sung cơ sở vật chất Trường Phổ thông dân tộc nội trú THCS&THPT Văn Quan với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ: Sở Giáo dục và Đào tạo.
2. Sự cần thiết, lý do thực hiện.

- Sự cần thiết: cơ sở vật chất của nhà trường được đầu tư xây dựng và đưa vào sử dụng từ năm 2003, qua nhiều năm sử dụng nhiều hạng mục đã bị hư hỏng, xuống cấp nghiêm trọng, do đó việc cải tạo, sửa chữa, bổ sung cơ sở vật chất Trường Phổ thông Dân tộc nội trú THCS&THPT Văn Quan để đảm bảo công tác dạy và học, sinh hoạt của học sinh và thầy cô giáo trong nhà trường là cần thiết.

- Lý do thực hiện: đảm bảo công tác dạy và học, sinh hoạt của học sinh và thầy cô giáo trong nhà trường, chấm dứt tình trạng hư hỏng, xuống cấp của cơ sở vật chất; bổ sung cơ sở vật chất còn thiếu nhằm đảm bảo tiêu chí đạt chuẩn quốc gia giai đoạn 2025-2026.

3. Mục tiêu, quy mô xây dựng:

3.1. Mục tiêu: đầu tư để trường đủ 11 lớp học; đủ các phòng học bộ môn, phòng phụ trợ, phòng hỗ trợ học tập theo yêu cầu về cơ sở vật chất tối thiểu phù hợp tiêu chuẩn diện tích theo Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo ban hành tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, THCS, THPT, bổ sung một số hạng mục phụ trợ và định hướng quy mô đầu tư xây dựng.

- 3.2. Quy mô:

- Xây dựng mới nhà 05 tầng, diện tích xây dựng 274,37m², tổng diện tích sàn 1.303,05m²: gồm 08 phòng ở nội trú, 01 phòng nghỉ giáo viên, 01 phòng y tế học đường, 06 phòng học bộ môn.

- Xây dựng mới nhà 02 tầng, diện tích xây dựng 167,12m², tổng diện tích sàn 313,83m²: bao gồm 03 phòng học thông thường, 01 phòng Đoàn thanh niên.

- Xây dựng mới bể nước ngầm (dung tích 102m³) phục vụ sinh hoạt và cung cấp nước cho hệ thống phòng cháy chữa cháy.

- Cải tạo, sửa chữa nhà nội trú cao 3 tầng, diện tích xây dựng 387,6m².
- Cải tạo nhà bếp ăn cao 01 tầng, diện tích xây dựng 364m².
- Cải tạo nhà lớp học cao 3 tầng, diện tích xây dựng 427m².
- Cải tạo nhà đa năng cao 01 tầng, diện tích xây dựng 486m².
- Phòng, chống mối cho toàn bộ các công trình hiện trạng và xây mới.

4. Giải pháp thiết kế

4.1. Nhà 05 tầng xây mới:

a) Vị trí công trình: bố trí tại phía Tây Nam khu đất, mặt đứng chính hướng Tây Bắc.

b) Thiết kế kiến trúc:

- Công trình cao 05 tầng, mặt bằng nhà hình chữ nhật, kích thước theo tim tường (26,92x9,9)m, chiều cao công trình từ mặt sân đến đỉnh mái 20,1m, trong đó: chiều cao tôn nền 0,45m; các tầng cao 3,6m; mái dốc lợp tôn cao 2,1m.

- Công năng sử dụng: mặt bằng tầng 1 và 2 bố trí: 08 phòng ở học sinh, diện tích 32m²; 01 phòng y tế học đường, diện tích 27m²; 01 phòng nghỉ giáo viên, diện tích 27m². Mặt bằng tầng 3 bố trí: 01 phòng thư viện, diện tích 89m²; 01 phòng họp, diện tích 63m². Mặt bằng tầng 4 và 5 mỗi tầng bố trí: 02 phòng bộ môn, diện tích 63m²; 02 phòng chuẩn bị, diện tích 12m².

c) Thang sắt ngoài trời thoát hiểm: kích thước (2,9x6,4)m².

4.2. Nhà 02 tầng xây mới:

a) Vị trí công trình: bố trí tại phía Đông Bắc khu đất, mặt đứng chính hướng Tây Nam.

b) Thiết kế kiến trúc:

- Công trình cao 02 tầng, mặt bằng nhà hình chữ nhật, kích thước theo tim tường (14,4x9,6)m, chiều cao công trình từ mặt sân đến đỉnh mái 9,3m, trong đó: chiều cao tôn nền 0,45m; các tầng cao 3,6m; mái dốc lợp tôn cao 2,1m.

- Công năng sử dụng: mặt bằng tầng 1 bố trí: 02 phòng học, diện tích 52m². Mặt bằng tầng 2 bố trí: 01 phòng học bộ môn, diện tích 50m²; 01 phòng Đoàn thanh niên, diện tích 54m².

4.3. Bể chứa nước ngầm: bằng bê tông cốt thép mác 250, kích thước theo tim tường (8,0x6,8)m. Thành và đáy bể láng xi măng chống thấm.

4.4. Cải tạo khu nhà ở nội trú học sinh:

- Nền nhà: đục bỏ toàn bộ lớp gạch nền cũ, lát lại bằng gạch nền mới; vệ sinh, mài lại granito mặt bậc tam cấp, cầu thang trong nhà.

- Tường, trần nhà: đục bỏ cục bộ lớp vữa trát cũ tại một số vị trí, trát lại bằng vữa xi măng mác 75 và sơn mới toàn bộ tường trong và ngoài nhà.

- Hệ thống cửa sổ, cửa đi, lan can cầu thang: sơn sửa lại toàn bộ cửa sổ, cửa đi tại các phòng ở; thay mới cục bộ một số cửa sổ cửa đi đã mục nát tại các khu vệ sinh trong nhà; cạo bỏ lớp sơn cũ, sơn chống gỉ toàn bộ hoa sắt cửa sổ; sơn sửa lại toàn bộ hệ thống lan can hành lang và cầu thang trong nhà, gia cố bằng ống inox để đảm bảo chiều cao an toàn theo quy định.

- Hệ thống điện: thay mới toàn bộ thiết bị điện, dây dẫn trong nhà.

- Khu vệ sinh: thay mới toàn bộ thiết bị vệ sinh bằng thiết bị mới, thay mới hệ thống lưới B40 ô thoáng khu vệ sinh bằng hệ thống hoa sắt inox.

- Mái nhà: đục, trát cục bộ một số vị trí khe lún seno mái bằng vữa xi măng mác 75; vệ sinh, chống thấm toàn bộ seno mái; thay mới toàn bộ ống thoát nước mái; cạo gỉ, sơn chống gỉ toàn bộ hệ thống xà gồ thép hiện trạng, thay mới mái tôn và téc nước mái bằng inox.

4.5. Cải tạo khu nhà ăn, nhà bếp:

- Nền nhà: đục bỏ toàn bộ lớp gạch nền cũ, lát lại toàn bộ nền bằng gạch chống trơn.

- Tường, trần nhà: phá dỡ tường ngăn hiện trạng, mở rộng khu vực nhà ăn; đục bỏ lớp vữa trát cũ, trát lại bằng vữa xi măng mác 75 tại một số vị trí hư hỏng cục bộ và sơn mới toàn bộ tường trong và ngoài nhà; thay thế cục bộ các tấm trần đã hư hỏng.

- Hệ thống cửa đi, cửa sổ: sơn sửa lại toàn bộ cửa sổ, cửa đi bằng gỗ; cạo gỉ, sơn chống gỉ toàn bộ hoa sắt cửa sổ.

- Hệ thống điện: thay mới toàn bộ thiết bị điện, dây dẫn trong nhà.

- Khu vệ sinh: phá dỡ nền gạch cũ, chống thấm nền, lát lại nền mới bằng gạch chống trơn; thay mới toàn bộ hệ thống cấp thoát nước trong nhà; thay thế cục bộ một số thiết bị vệ sinh cũ, bổ sung mới các thiết bị vệ sinh còn thiếu. Làm mới trần nhựa các phòng vệ sinh.

- Khu vực bếp: phân chia lại vị trí các khu bếp, bếp chia thức ăn.

- Mái nhà: đục, trát cục bộ một số vị trí khe lún seno mái bằng vữa xi măng mác 75; vệ sinh, chống thấm toàn bộ seno mái; thay mới toàn bộ ống thoát nước mái; cạo gỉ, sơn chống gỉ toàn bộ hệ thống xà gồ thép hiện trạng, thay mới mái tôn chống nóng.

4.6. Cải tạo nhà lớp học:

- Nền nhà: đục bỏ toàn bộ lớp gạch nền cũ, lát lại toàn bộ nền; vệ sinh, mài lại granito mặt bậc cầu thang.

- Tường, trần nhà: phá dỡ cục bộ các vị trí tường bị bong tróc, trát lại bằng vữa xi măng mác 75; cạo bỏ lớp vôi cũ, sơn mới toàn bộ tường, trần trong và ngoài nhà.

- Hệ thống cửa đi, cửa sổ, lan can: sơn sửa lại toàn bộ cửa sổ, cửa đi bằng gỗ; cạo gỉ, sơn chống gỉ toàn bộ hoa sắt cửa sổ, lan can cầu thang; thay mới vách kính chiếu nghỉ cầu thang; làm mới toàn bộ hoa sắt lan can mặt tiền nhà.

- Hệ thống điện: thay mới toàn bộ thiết bị điện, dây dẫn trong nhà.

- Khu vệ sinh: phá dỡ nền gạch cũ, chống thấm nền, lát lại nền mới bằng gạch chống trơn; thay mới toàn bộ hệ thống cấp thoát nước trong nhà; thay thế

cục bộ một số thiết bị vệ sinh cũ, bổ sung mới các thiết bị vệ sinh còn thiếu. Làm mới trần nhựa các phòng vệ sinh.

- Mái nhà: đục, trát cục bộ một số vị trí khe lún seno mái bằng vữa xi măng mác 75, chống thấm cục bộ seno; thay mới toàn bộ ống thoát nước mái; cạo gỉ, sơn chống gỉ toàn bộ hệ thống xà gồ thép hiện trạng, thay mới cục bộ các tấm mái tôn bị hư hỏng.

4.7. Nhà đa năng:

- Nền nhà: đục bỏ toàn bộ lớp gạch nền cũ, lát lại toàn bộ nền; vệ sinh, mài lại granito mặt bậc cầu thang.

- Tường, trần nhà: phá dỡ toàn bộ lớp trát tường cũ, trát lại bằng vữa xi măng mác 75 cục bộ tại một số vị trí hư hỏng; sơn mới toàn bộ tường, trần trong và ngoài nhà.

- Hệ thống cửa đi, cửa sổ: bổ sung hoa sắt cửa.

- Hệ thống điện: thay mới toàn bộ thiết bị điện, dây dẫn trong nhà.

- Mái nhà: đục, trát cục bộ một số vị trí khe lún seno mái bằng vữa xi măng mác 75, chống thấm cục bộ seno; thay mới toàn bộ ống thoát nước mái; cạo gỉ, sơn chống gỉ toàn bộ hệ thống xà gồ thép hiện trạng, làm mới hệ thống mái tôn bằng tôn chống nóng.

4.8. Phòng, chống môi công trình: phòng và chống môi công trình cho toàn bộ các hạng mục công trình cải tạo và xây dựng mới (*bao gồm: nhà 05 tầng, nhà 02 tầng xây mới; nhà nội trú, nhà bếp ăn, nhà lớp học 3 tầng, nhà hiệu bộ, nhà đa năng hiện trạng*).

5. Địa điểm thực hiện: trong khuôn viên khu đất tại Trường phổ thông Dân tộc nội trú THCS&THPT Văn Quan đang quản lý và sử dụng.

6. Dự toán kinh phí thực hiện: 19.991.361.000 đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng: 16.961.309.414 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 573.631.263 đồng;
- Chi phí tư vấn: 1.627.379.126 đồng;
- Chi phí khác: 313.010.289 đồng;
- Chi phí dự phòng: 516.031.000 đồng.

7. Cơ cấu nguồn kinh phí thực hiện nhiệm vụ: Vốn sự nghiệp giáo dục và nguồn vốn hợp pháp khác.

8. Thời gian thực hiện nhiệm vụ: thực hiện trong năm 2025-2027.

Điều 2. Sở Giáo dục và Đào tạo Lạng Sơn chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác của số liệu và nội dung trình phê duyệt; có trách nhiệm thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng và tổ chức triển

khai dự án theo đúng quy định của Luật Ngân sách, Luật Xây dựng và pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực VI; Hiệu trưởng Trường Phổ thông Dân tộc nội trú THCS&THPT Văn Quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh) ;
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng: TH,
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN_(CVĐ).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Xuân Huyền